

Số: /TB-UBND

Quỹ Nhất, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về
Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu
thương mại và dịch vụ tại thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng
(nay là xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 178/2025/NĐ-CP quy định chi tiết Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD - quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tại thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Văn bản số 02/CV-CT ngày 22/5/2026 của Công ty TNHH Ngọc Dân;

Căn cứ theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tại thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình).

UBND xã Quỹ Nhất thông báo việc tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tại thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình) với các nội dung sau:

1. Thời gian tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 23/6/2026

2. Hình thức lấy ý kiến: Phát phiếu lấy ý kiến.

3. Nội dung lấy ý kiến: Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tại thị trấn Quĩ Nhất, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Quĩ Nhất, tỉnh Ninh Bình).

4. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến: Thuyết minh, Bản vẽ Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tại thị trấn Quĩ Nhất, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Quĩ Nhất, tỉnh Ninh Bình).

5. Hồ sơ lấy ý kiến được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Quĩ Nhất, nhà văn hóa các thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn Giáp Tư Bắc, xóm Phương Điền.

Ủy ban nhân dân xã Quĩ Nhất thông báo để toàn thể cán bộ, nhân dân các thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn Giáp Tư Bắc, xóm Phương Điền được biết và tham gia ý kiến góp ý để công ty TNHH Ngọc Dân tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch trình cấp có thẩm quyền chấp thuận quy hoạch. Thông báo này được niêm yết công khai cùng hồ sơ lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân xã Quĩ Nhất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các thôn, xóm;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đức